

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

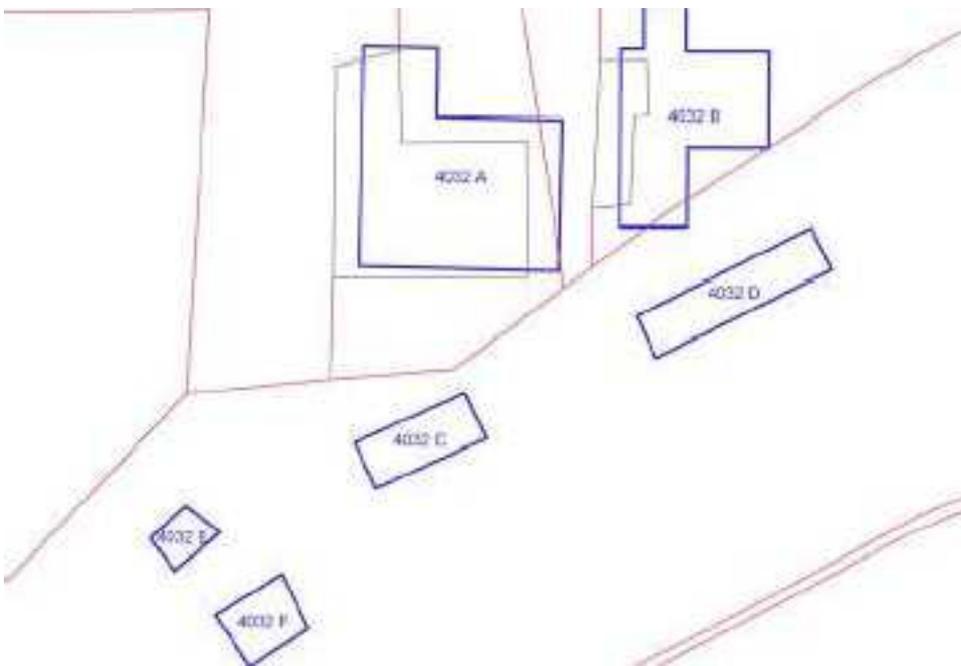
Toponimo ed indirizzo C.Ragli Via Volterrana 88

Schede 1985: n. 04/ 98-99

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 8/68;8/64;8/67;8/66;8/121

SCHEDA N. 4032



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	SV
C	concimaia	N
D	garage seminterrato	N
E	tettoia	N
F	tettoia	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 13/05/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
B	Abitazione permanente
C	Annesso agricolo
D	Rimessa-garage
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo

Note A: Edificio con annessi rustici in aderenza sul fronte ovest. Sede azienda agricola; D: Rimessa seminterrata di nuova costruzione ; E: Tettoia precaria ; F: Tettoia precaria

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
C	Assenti
D	--
E	--
F	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		

Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	

F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Medio	
F	Medio	
VALORE		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Nulla	
D	Nulla	
E	Nulla	
F	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
A	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V). Gli edifici C, E, F, ricadono nell'area di pertinenza di A
A	Recinzioni interne	
A	Recinzione con rete metallica	
B	Aperta	L'edificio D ricade nell'area di pertinenza di B
B	Recinzioni interne	
B	Piscina	
B	Recinzione con siepe viva	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti
A	Muri a retta in c.a.	assenti
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere

A	Vegetazione incongrua	leggere	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Tettoia in legno per auto
A	Baracche precarie	presente	
B	Pavimentazione	leggere	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	presente	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	assenti	
B	Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Da punti panoramici





